

HENRIKSBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mäklarinformation

Föreningensnamn: Henriksborgs samfällighet
Organisationsnummer: 716417-0123
Adress/adresser: c/o Henrik Selin Östra Henriksborgsvägen 47 131 72 Nacka
Föreningshemsida: www.henriksborg.se

Information om föreningen:

Föreningen bildad: 1978
Typ av förening: Samfällighetsförening
Godkänner den delat boende: Ja
Godkänner den juridisk person som medlem: Ja
Avgiftsförändringar (senaste åren): Inga de senaste fem åren, med undantag för sektion II (garagesamfällighet för de fastigheter som saknar egna garage i husen) där avgiften sänktes från 2100 kr/år till 1200 kr/år på senaste årsstämman.
Amortering av lån: Föreningen tog år 2018 upp ett lån i bank om 1 mkr för att delfinansiera en investering för gemensam sophantering. Denna ska amorteras kommande år. I övrigt har föreningen inga lån.
Överlåtelseavgift: Nej
Pantsättningsavgift: Nej

Information om fastigheten/fastigheterna:

Antal fastigheter: 83 hus samt samfällighet som omfattar kvartersgård med poolhus
Byggnadsår: 1979
Förvärv av fastighet/fastigheter: -
Ägs marken eller tomträtt: Föreningen äger marken runt fastigheterna, respektive fastighet äger tomten på den egna fastigheten
Renoveringar: En långsiktig underhållsplan ska tas fram med början under 2019.
Stambyte: Ej aktuellt

Faciliteter:

El: Gemensamt
Vatten: Gemensamt åtagande, fastigheterna faktureras utifrån beräknad användning som sedan justeras löpande mot faktisk förbrukning
Uppvärmning: Direktverkande el + luftvärmepump (vattenburet system finns ej, med undantag för poolhuset)
Parkering/garage: Samtliga fastigheter har tillgång
Tvättstuga: Nej
TV: Föreningen står för grundläggande kabel-TV-abonnemang, inkluderar dock inte bredband
Bredband: Se ovan
Ventilation: Mekanisk

Försäkring:

Förening och fastighetsförsäkring:
Bostadsrättstillägg:

Dimensioner:

Antal lägenheter: 83 hus
Gemensamhetslokaler: Kvartersgård med pool och bastu, tennisbana, lekplats m.m.
Garage: Se ovan
Parkeringsplatser: Ett tjugotal extra platser finns
Lokaler:
Bostadsyta:
Lokalyta:
Tomtyta:

Medlemsansökan (viktig information):

Följer av köp av fastighet. Kontakt tas med styrelsen för information om ägarbyte.
--

Viktiga och bra saker att lyfta fram om föreningen:

--

Andra viktiga dokument:

Årsredovisningar
Stadgar