

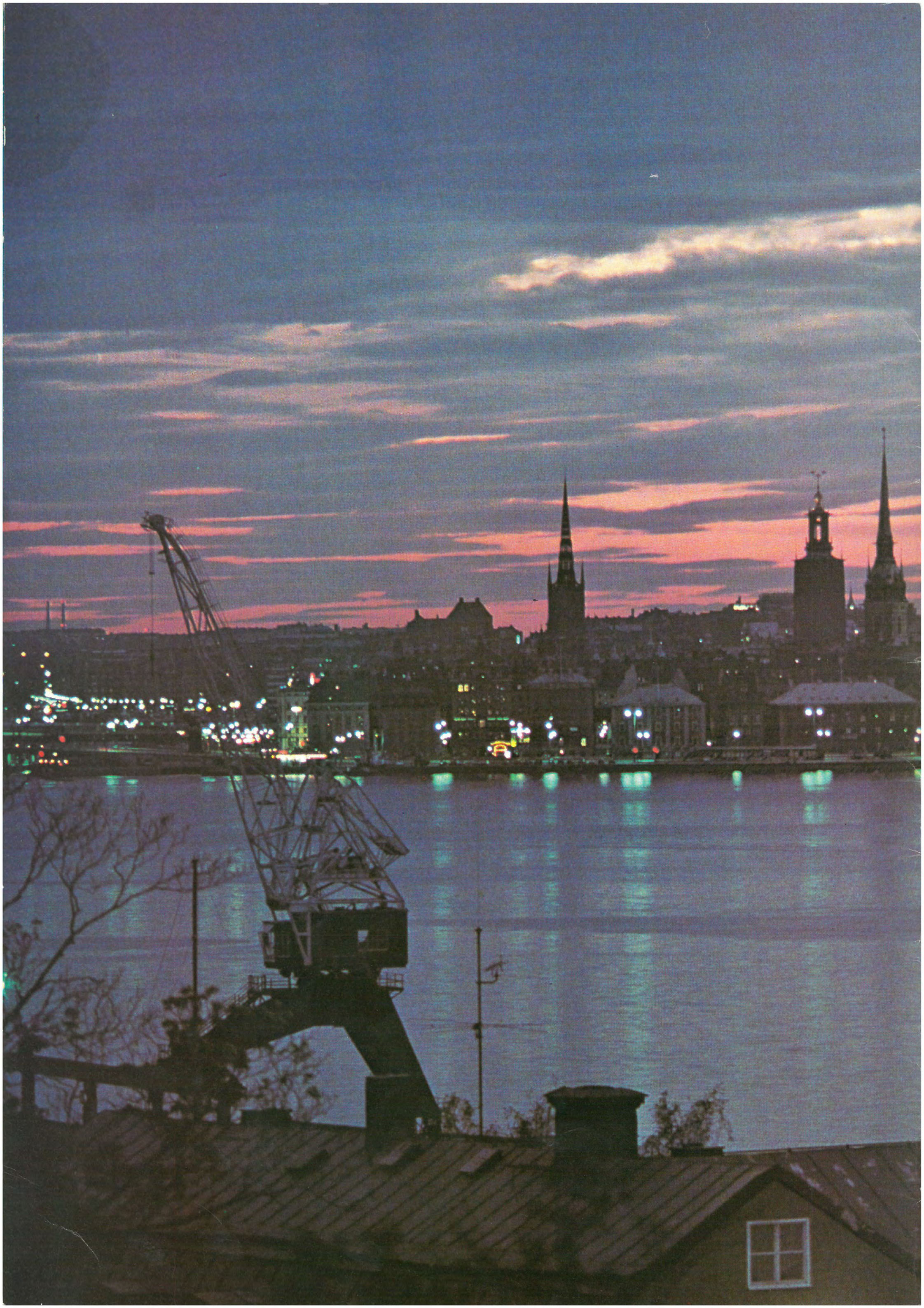
A photograph of two seagulls in flight against a clear blue sky. The seagull in the foreground is larger and more detailed, showing its white body, dark wings, and long, pointed beak. The second seagull is smaller and positioned further back and to the left. The overall composition is simple and evocative, suggesting a sense of freedom and openness.

SALTSJÖ-BLICK.

MITT EMOT WALDEMARSUDDE, uppe på klippan ovanför inloppet till Stockholms Ström, byggs nu ett enastående radhusområde.

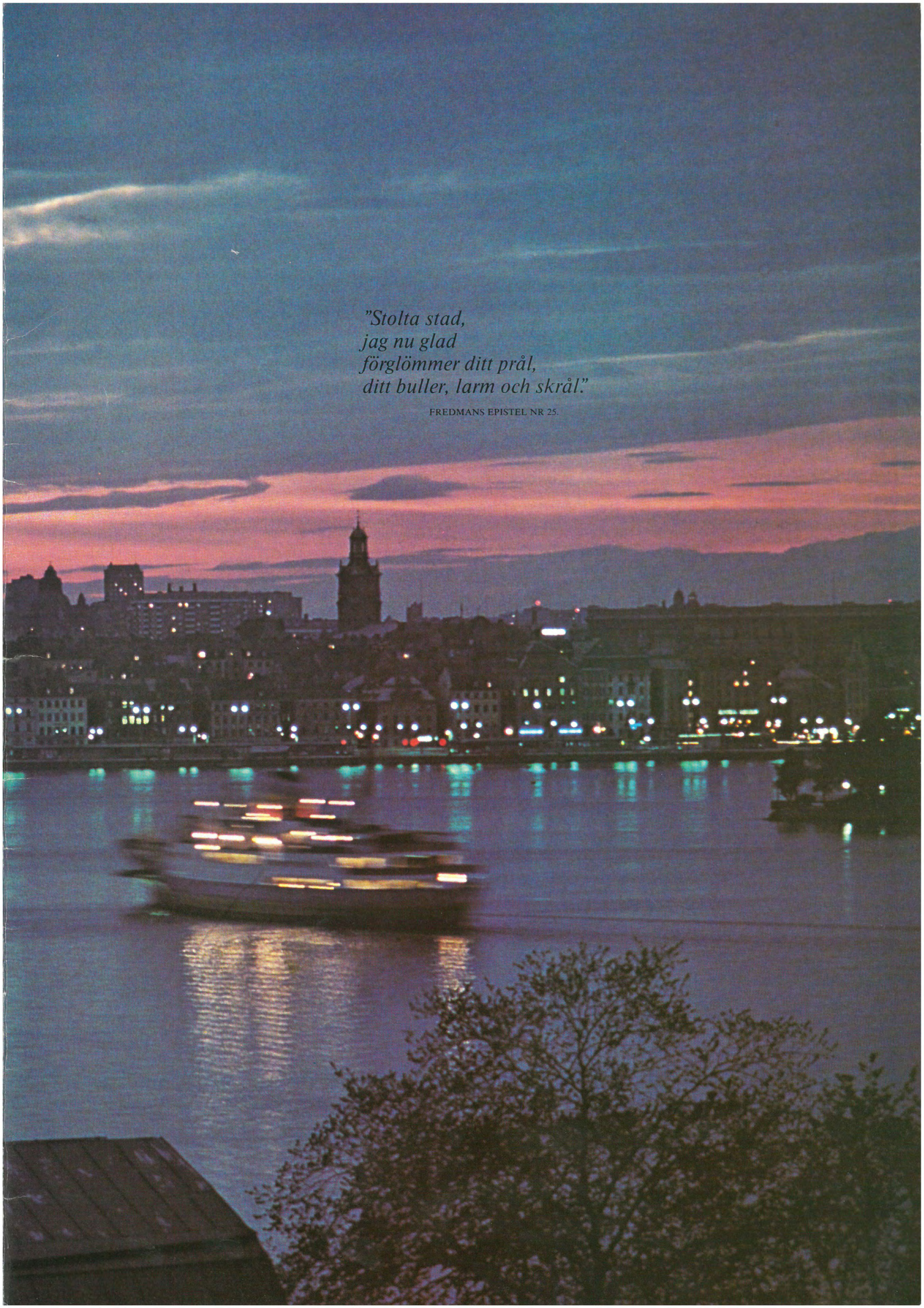
Saltsjö-Blick ligger mitt i stan, inte ens 5 minuters bilväg från Slussen. Utsikten sveper över myllret på Skeppsbron, tar in Gamla Stan och Slottet, hittar "af Chapmans" vita skrov intill Skeppsholmen, vandrar runt i båthamnarna på ömse sidor om Waldemarsudde och försvinner ut mot havet vid Blockhusudden.

Mitt i stan, och ändå lugnt, avskilt. Högt ovanför stadens "buller, larm och skräll", med egen swimming-pool och ett gemensamt hus för fritidsaktiviteter. Här följer en presentation av Saltsjö-Blick.



*"Stolta stad,
jag nu glad
förglömmer ditt prål,
ditt buller, larm och skrål."*

FREDMANS EPISTEL NR 25.





Saltsjö-Blick ligger på höjden mellan Danvikshem och Saltsjökvamn ...



... och mitt emot Waldemarsudde på Djurgården.



Så här såg området ut innan bygget startade.



Danvikshem.



Denna idyll ligger faktiskt mitt i stan.



Bredablick och Seglora kyrka.



Vaxholmsbåtar och Finlandsbåtar passerar i farleden ...



... som går alldeles nedanför klippan.

WALDEMARSUDDE OCH SALTSJÖ-BLICK ligger mitt emot varandra, nästan precis lika långt från kungliga slottet (nämligen ca 4 km fågelvägen).

Waldemarsudde har ju sin anknytning till slottet genom prins Eugen, som flyttade dit 1908.

Saltsjö-Blick har också en anknytning till slottet, och den går tillbaka ända till Gustav Vasa, den store riksbyggmästaren.

Den "socialvård" som fanns i Sverige under medeltiden hade i allmänhet skötts av klostren. När dessa upplöstes genom reformationen (1527) övertog Gustav Vasa klostrens jord. Snart nog visade det sig, att staten därmed också måste ta över klostrens gamla vårduppgifter.

1551 beviljade Gustav Vasa mark till ett nytt hospital, som skulle byggas i den trånga dal mellan Hammarby sjö och Saltsjön, där numera Hammarbykanalen går.

För att få plats med alla vårdbehövande byggde man här, genom århundradena, en hel stad med kyrka, sjukbyggnader, skolhus, verkstäder.

Huvudbyggnaden från Vasatiden ersattes med en ny, år 1725. Den står fortfarande kvar, invid Saltsjökvärn, men i övrigt är det gamla Danviken helt försvunnet.

I stället finns här, alldeles öster om de nya husen i Saltsjö-Blick, en imponerande byggnad, ritad av riksdagshusarkitekten Aron Johansson och klar 1915. Det är Danvikshem, en mäktig borg som många sjöfarande turister i hastigheten tar för kungl. slottet. Danvikshem är ålderdomshem med plats för ungefär 400 pensionärer.

Prins Eugen tyckte inte om Aron Johanssons skapelse, och målarprinsens ogillande tog sig ett tydligt uttryck: han avbildade aldrig denna byggnad, som han ändå dagligen hade för ögonen. Däremot valde han motiv på ömse sidor om borgen.



SALTSJÖ-BLICK blir ett variationsrikt område. 83 radhus i sexton olika utföranden, samlade i fjorton sammanhängande huskroppar. Varje enskilt hus blir köparens egendom, och dessutom kommer alla ägare att tillsammans – genom en egen villaägareförening – ha del i den gemensamma kvartersgården med inbyggd swimming-pool, frikostiga fritidsutrymmen i övrigt och lekplatser utanför.

Med tanke på att husen får en så dominerande plats i stadsbilden över centrala Stockholm, har det varit särskilt viktigt att ge hela området en tilltalande exteriör. En detalj i sammanhanget: varje hus standardutrustas med markiser i samstämda färger.

Husen varierar i planlösning och storlek, från 97 till 206 kvadratmeter. Här i fortsättningen följer planlösningar för varje hustyp och en översikt över var inom området de olika hustyperna byggs.

Teknisk beskrivning över varje hustyp, priser, uppläggning av lån, datum för inflyttning etc finns i en särskild fakta-sammanställning.



VI BÖRJAR MED EN lite noggrannare beskrivning av själva området: Saltsjö-Blick ligger på en bergshöjd öster om Danvikstull. Den högsta punkten ligger ungefär i nivå med Solliden på Skansen. Området, totalt ca 55.000 kvadratmeter i tomtyta, är omgivet av vägar: Kvarnholmsvägen, Danvikshemsvägen och Finnbodavägen, som är bussled.

Närmaste grannar är Saltsjökvärn i väster, Danvikshem i öster samt Vilans skola, som området får förbindelse med via terrängtrappor.

Det finns två tillfarter till Saltsjö-Blick, från Finnbodavägen och från Danvikshemsvägen. Tillfartsvägarna går i serpentin uppför sluttningen och ansluter till centrala parkeringsplatser.

Genom hela området löper en smal, egen väg, Henriksborgsgatan, som enbart är avsedd för nyttotrafik och i övrigt hålls stängd.

Intill kvartersgården ligger en bollplan plus en stor grönyta med lekutrustning. Vidare finns det inom området två mindre lekplatser med regnskydd.

Bebyggelsen är radhus i två våningar, i allmänhet med en suterrängvåning som ger en smidig anslutning till bergssluttningen.

I den norra delen av området ligger huslängorna nord-sydligt. De enskilda husen är trappade både i sidled och i höjddled, så att vart och ett skall få utsikt över sjön. Gavlarna mot norr vilar på en betongmur, som avgränsar området mot den branta slänten. Mellan huslängorna F och H finns en trappa till busshållplatsen (buss 53 till Slussen, Tegelbacken, Rådhuset, Odenplan, Roslags-tull).

I den södra delen följer husen bergkonturen i öst-väst. De fria ytorna ligger högt, på en plata.

Husen är byggda i trä med mycket god värmeisolering. Suterrängvåningarna har bjälklag av betong.

Trästommen är klädd med ljusrött fasadtegel med ett övre fönsterband i träpanel. Balkongsidan har synlig träpanel, liksom balkonger och spjälverk. Takfot och gavelspetsar är klädda med brunsvart plåt. Fönstren är glasade med tre rutor och tryckinfärgade.

Standarden är genomgående hög på material och inredning, särskilt i kök och badrum. Lösningarna ger goda möjligheter att själv välja utrustning och material.

HUSA.

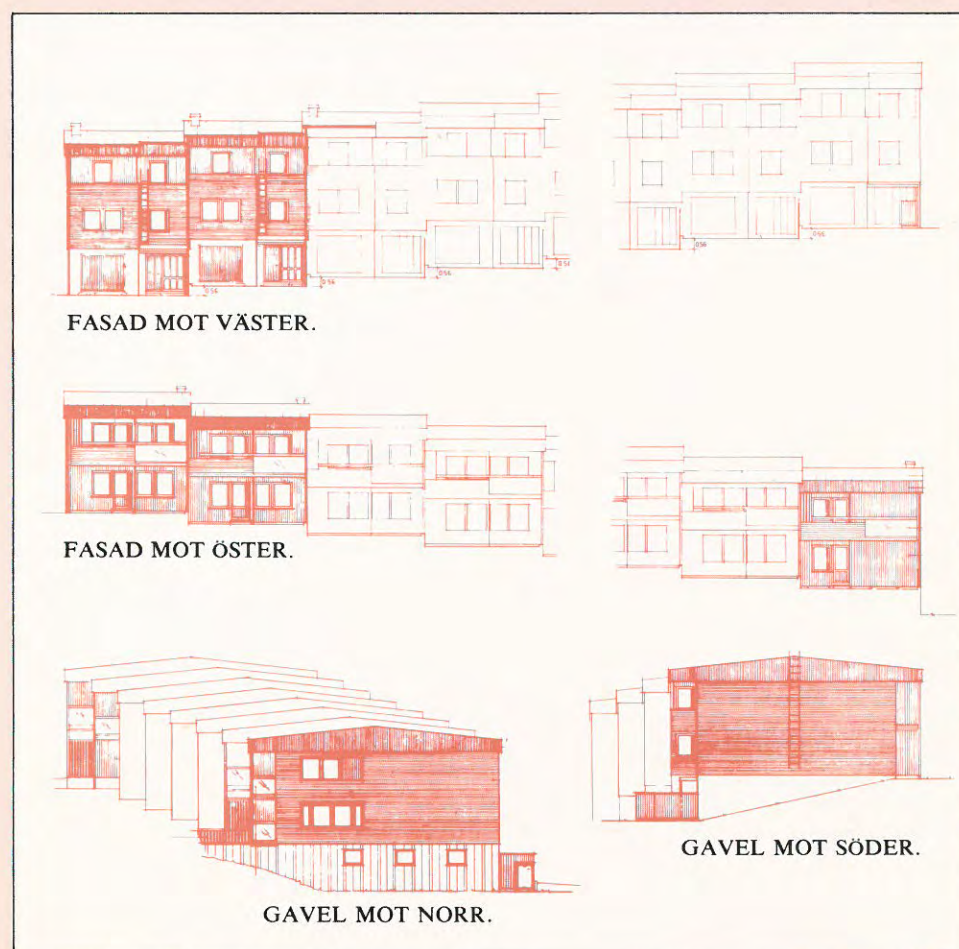
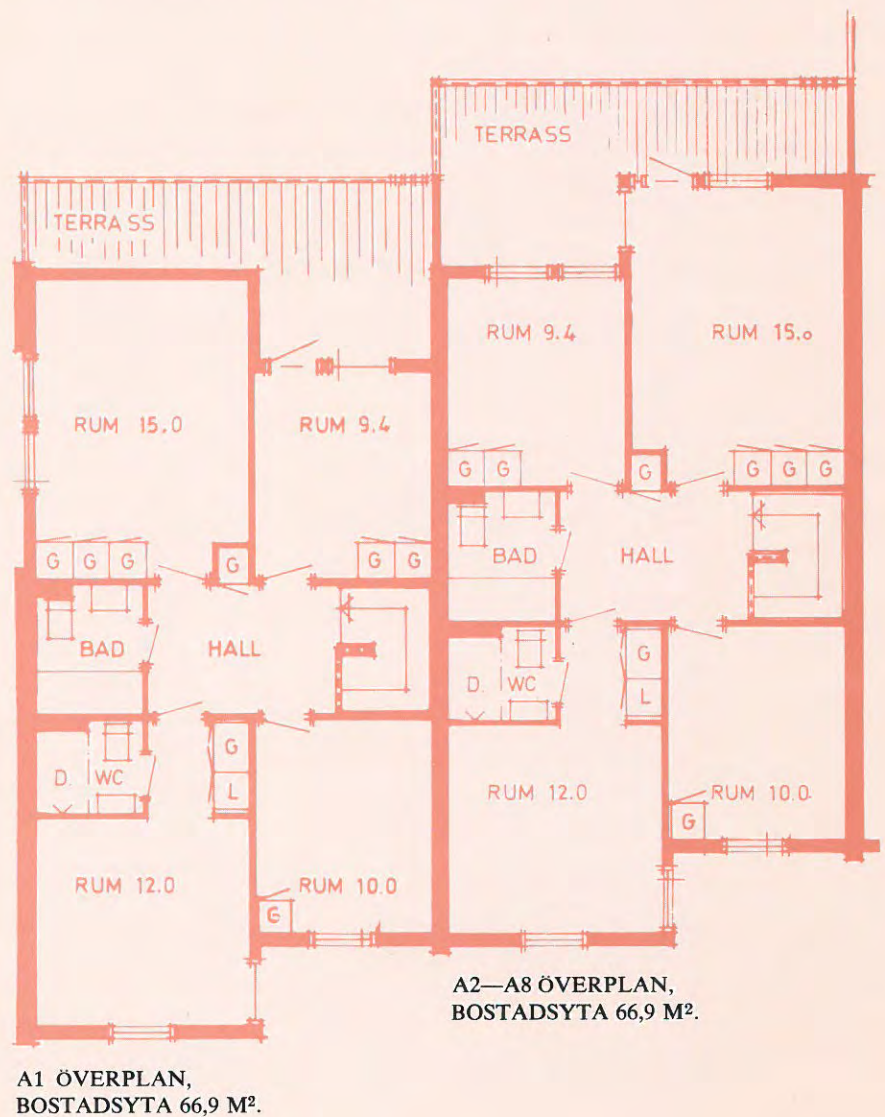
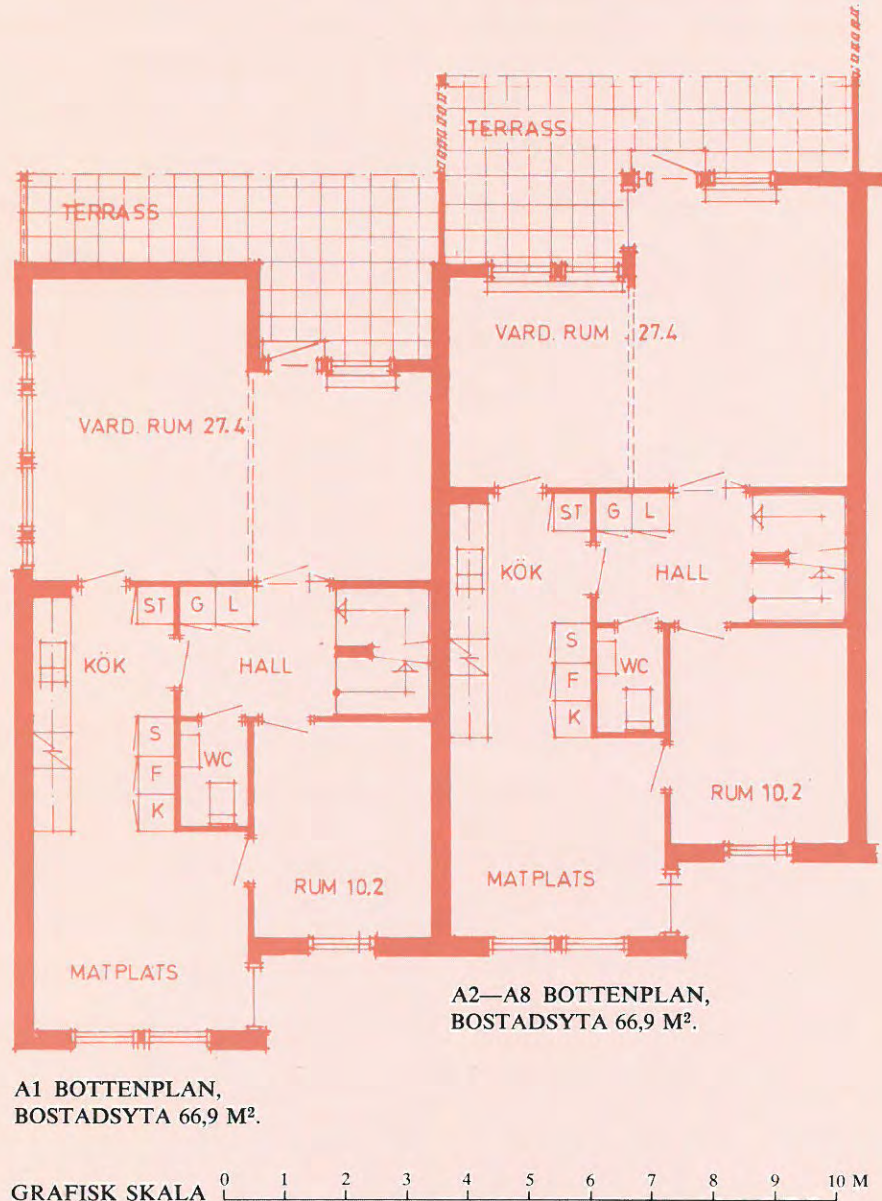
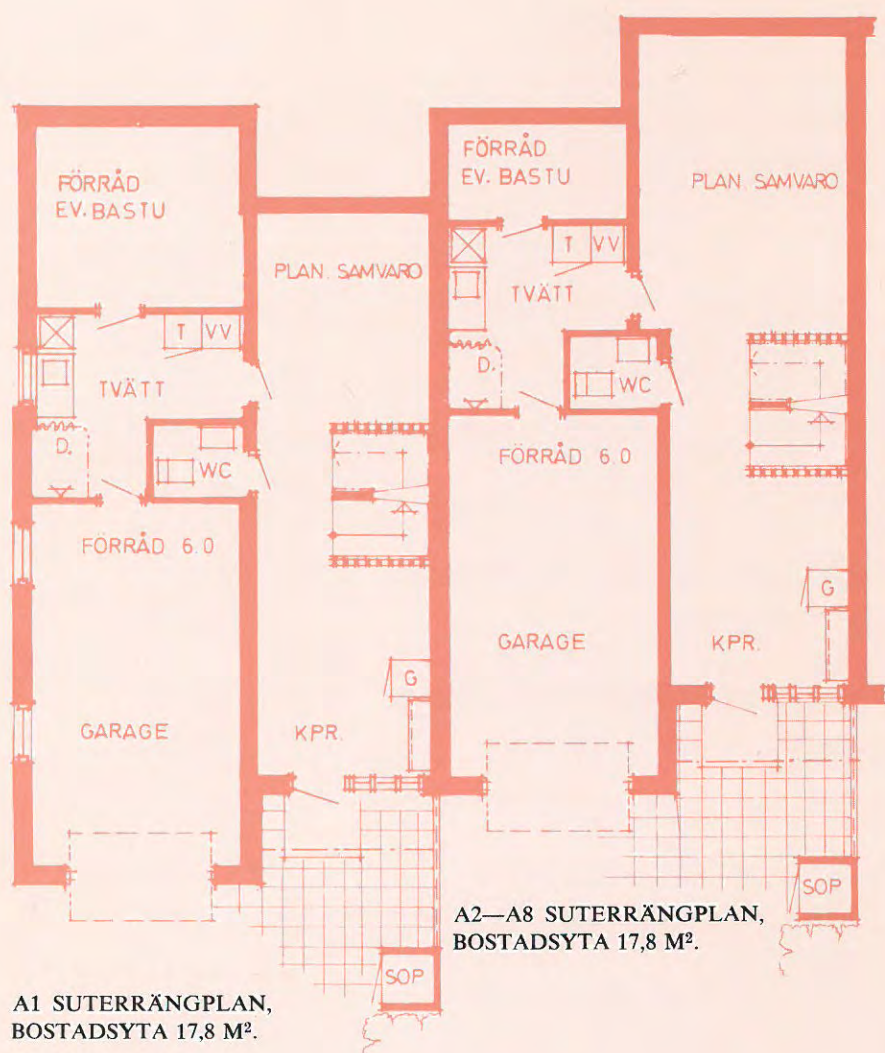
LIGGER I VÄSTRA KANTEN AV OMRÅDET i anslutning till uppfartsvägen.

Entré i suterrängplanet som innehåller det egna garaget, WC, tvätttrum med dusch och förråd.

En öppen trappa leder upp till sällskapsavdelningen i bottenplanet. Från det stora vardagsrummet når man den

insynsskyddade uteplatsen och tomten. Köket har en rymlig matplats med anslutning till ett neutralt rum, som även nås från hallen.

Från överplanet kan man komma ut på en skyddad och möblerbar terrass. Ett sovrum har egen toalett och dusch.



HUS B, D, F, H.

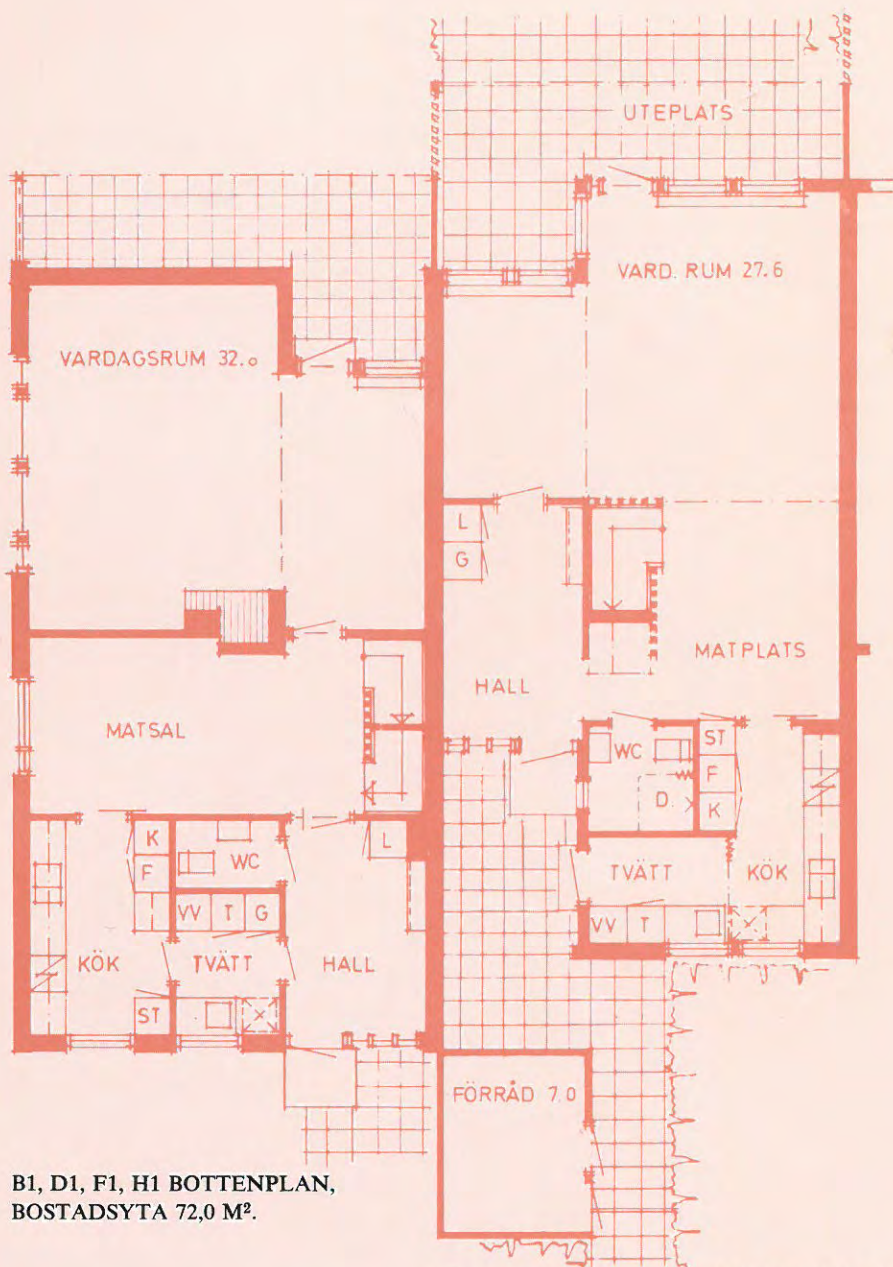
FYRA AV HUSEN LIGGER MOT SALTSJÖN.

Entré i bottenplanet. WC och kök med direktförbindelse med hallen via tvättrummet. Representativ sällskapsavdelning. Vardagsrummet har murad öppen spis och förbindelse med insynsskyddad uteplats och tomt.

I suterrängplanet finns en intimare samvarodel med öppen spis, WC med dusch och bastu, arbetsrum och förråd. Kontakt med marken i terrängsluttningen mot norr. Kring överplanets hall grupperar sig sovrum varav ett har direktförbindelse med badrum.

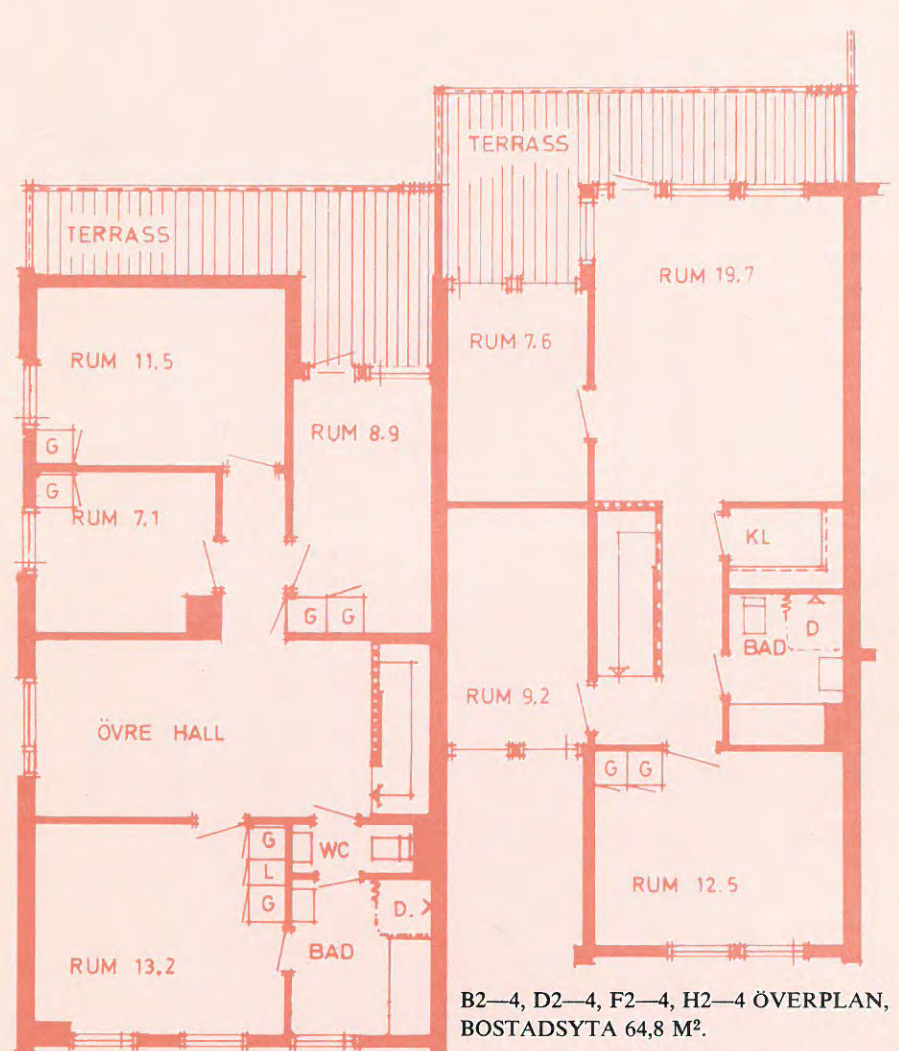
En stor terrass sträcker sig utmed husets östra kortsida. Husen B2-4, D2-4, F2-4 och H2-4 har en kringbyggd entrégård med groventré till tvättrum-kök. Det fönsterförsedda WC:t är utrustat med dusch.

Från vardagsrummet når man den insynsskyddade uteplatsen och tomten. Matrummet är utformat som en förlängning av vardagsrummet och härifrån leder en öppen trappa upp till överplanet med möblerbar terrass, 3-4 sovrum, bad och klädkammare.



B1, D1, F1, H1 BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 72,0 M².

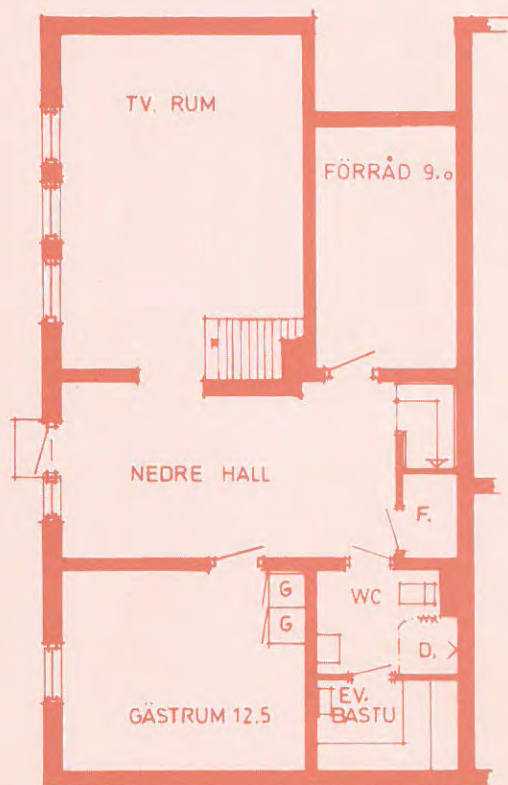
B2-4, D2-4, F2-4, H2-4 BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 67,8 M².



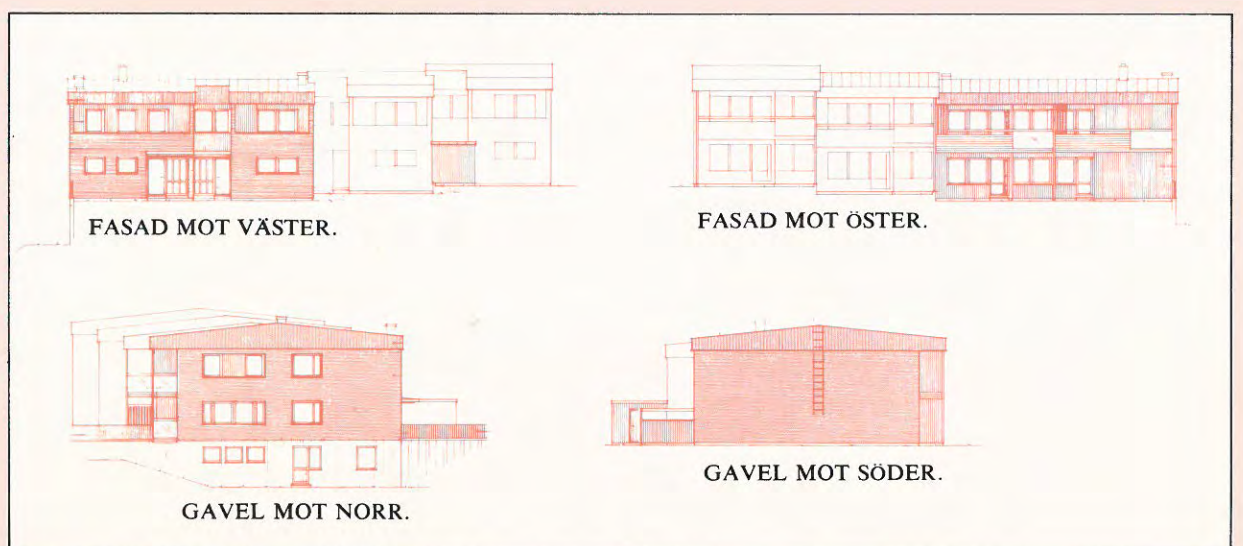
B2-4, D2-4, F2-4, H2-4 ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 64,8 M².

B1, D1, F1, H1 ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 72,5 M².

GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



B1, D1, F1, H1 SUTERRÄNGPLAN,
BOSTADSYTA 61,0 M².



HUS C, E, G, J.

I DEN INRE DELEN LIGGER FYRA MINDRE HUS: C1, E1, G1 OCH J1. Från ett kapprum med WC i bottenplanet kommer man in i matrummet, som med skjutsdörr står i förbindelse med köket och groventrén till tvättstugan.

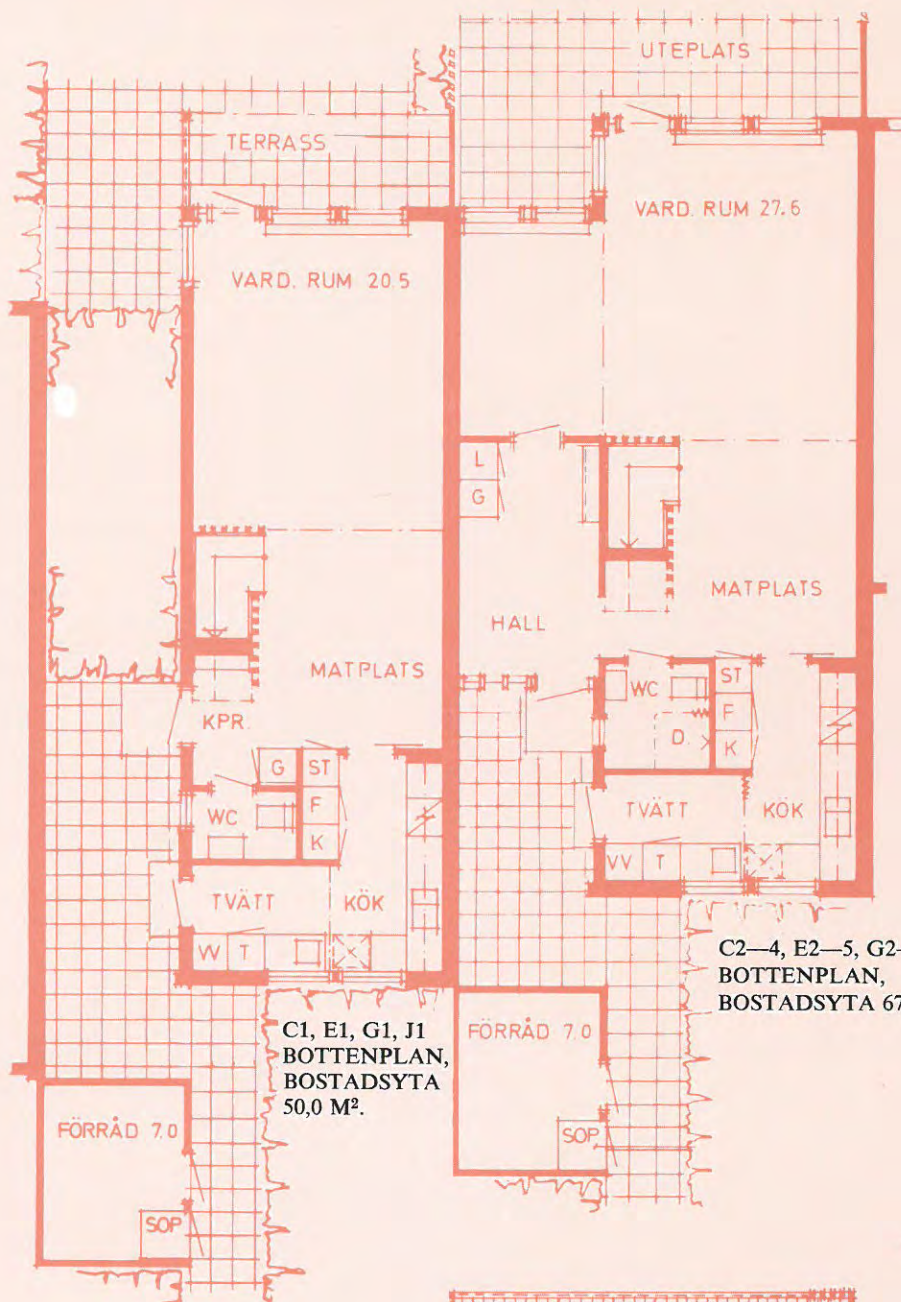
Från vardagsrummet når man den insynsskyddade uteplatsen och tomten. Matplatsen är en fortsättning på vardagsrummet och härifrån leder trappan upp till överplanet. Ett av sovrummen vetter mot en mindre terrass. Vidare finns badrum med dusch och ett indirekt belyst hobbyrum.

Övriga hus har i bottenplanet en kringbyggd entrégård

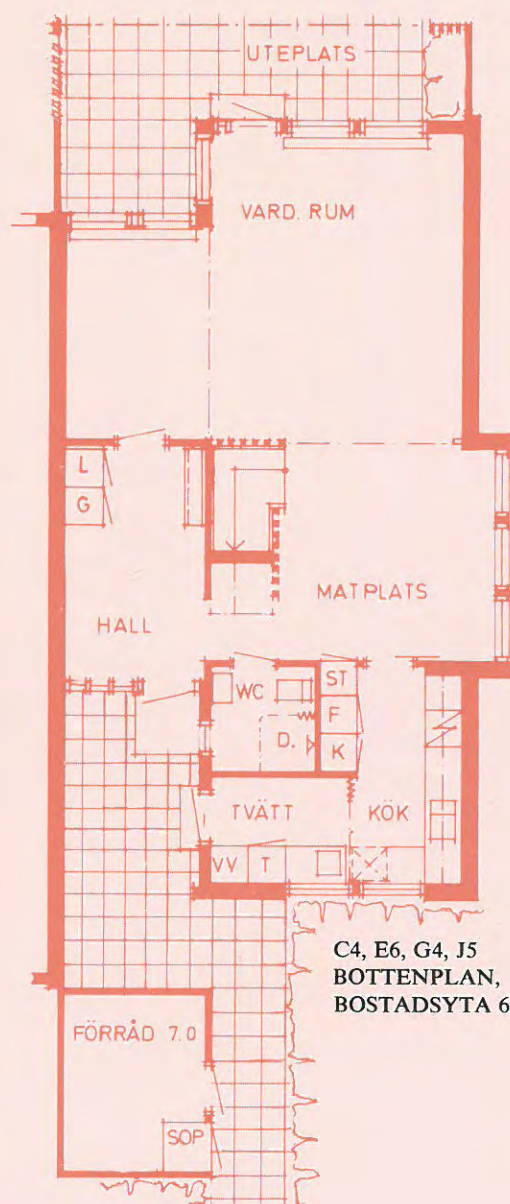
med groventré till tvätttrum-kök. Det fönsterförsedda WC:t är utrustat med dusch.

Från vardagsrummet når man den insynsskyddade uteplatsen och tomten. Matrummet är utformat som en förlängning av vardagsrummet och har i hörnhusen burspråk mot söder.

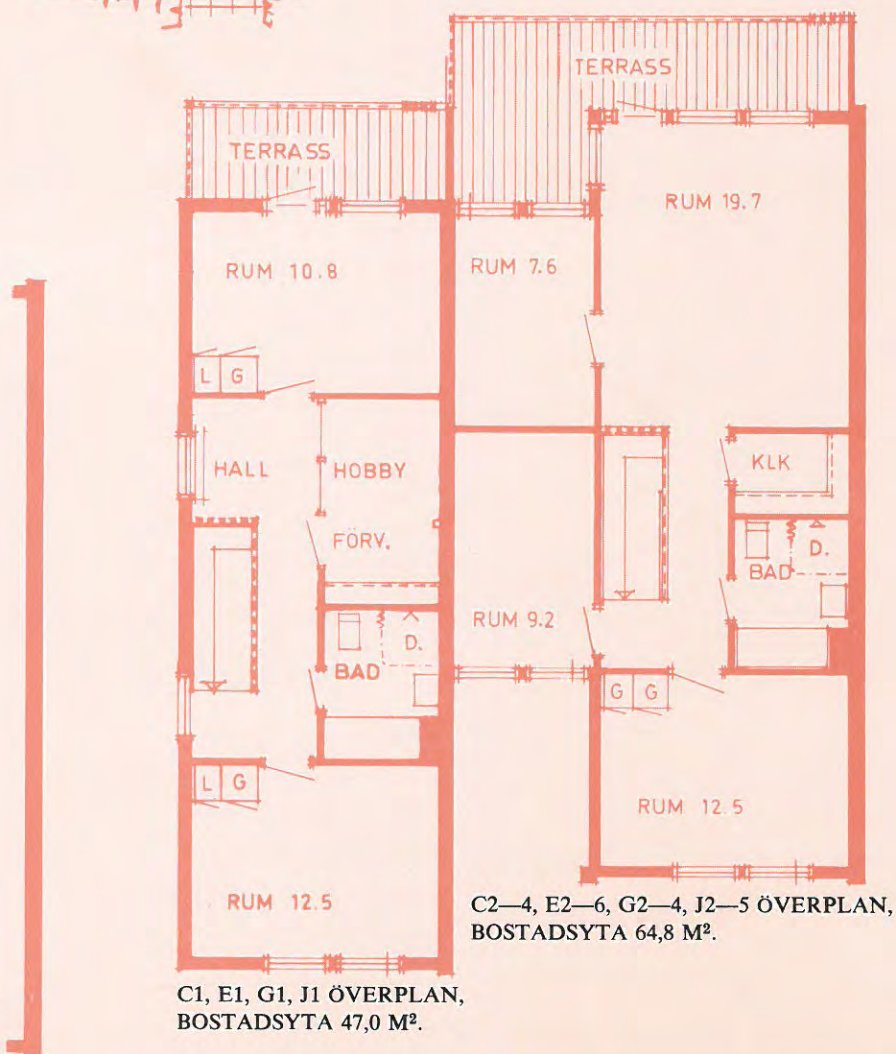
Via en öppen trappa kommer man upp till överplanet med möblerbar terrass. Våningen rymmer 3-4 sovrum, bad med dusch och klädskåp.



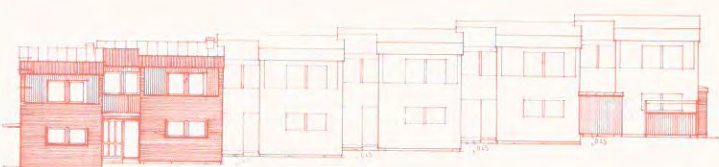
C2-4, E2-5, G2-3, J2-4
BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 67,8 M².



GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



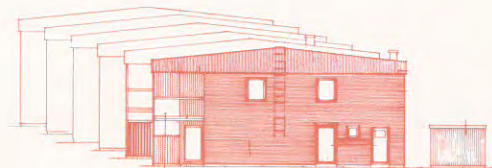
C2-4, E2-6, G2-4, J2-5 ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 64,8 M².



FASAD MOT VÄSTER.



FASAD MOT ÖSTER.



GAVEL MOT NORR.



GAVEL MOT SÖDER.

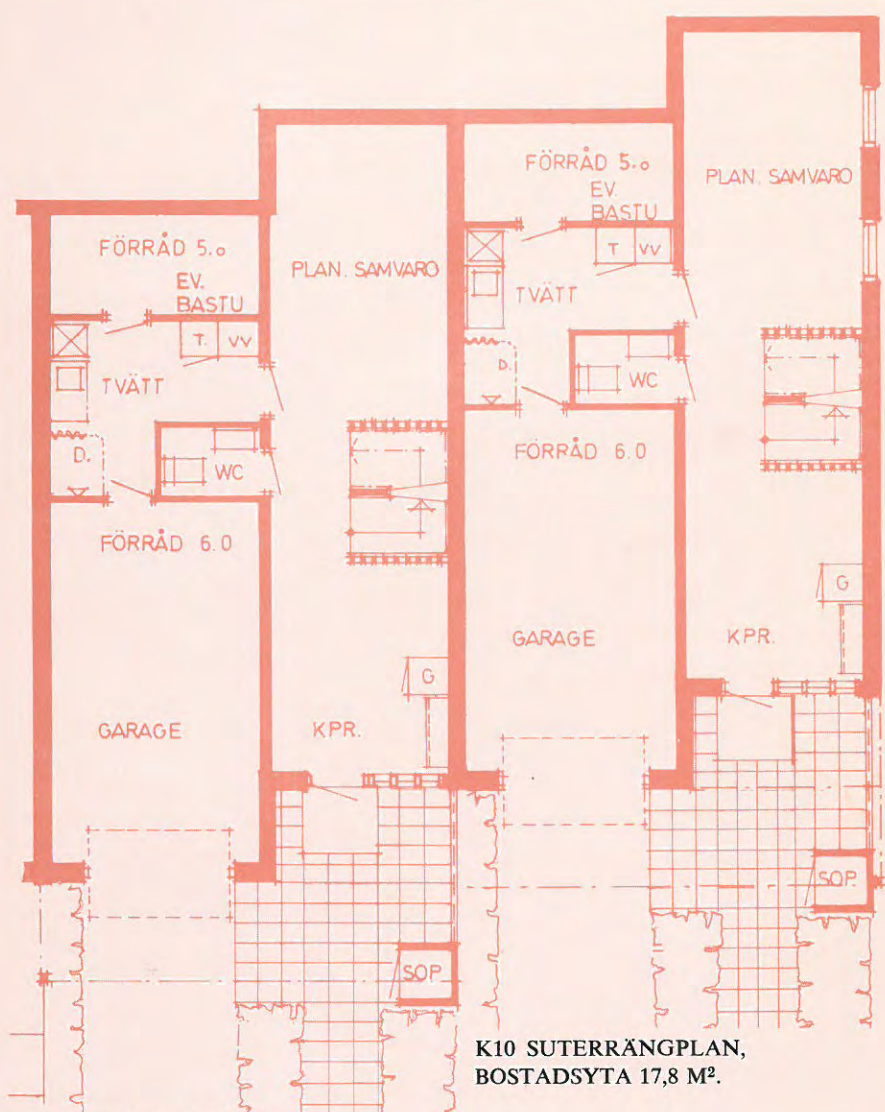
HUS K.

LIGGER VID DEN ÖSTRA TILLFARTSVÄGEN. Samtliga radhus har eget garage i suterrängvåningen, som i övrigt innehåller WC, tvätt med dusch och ev. bastu samt en samvarodel bakom trappan till bottenplanet.

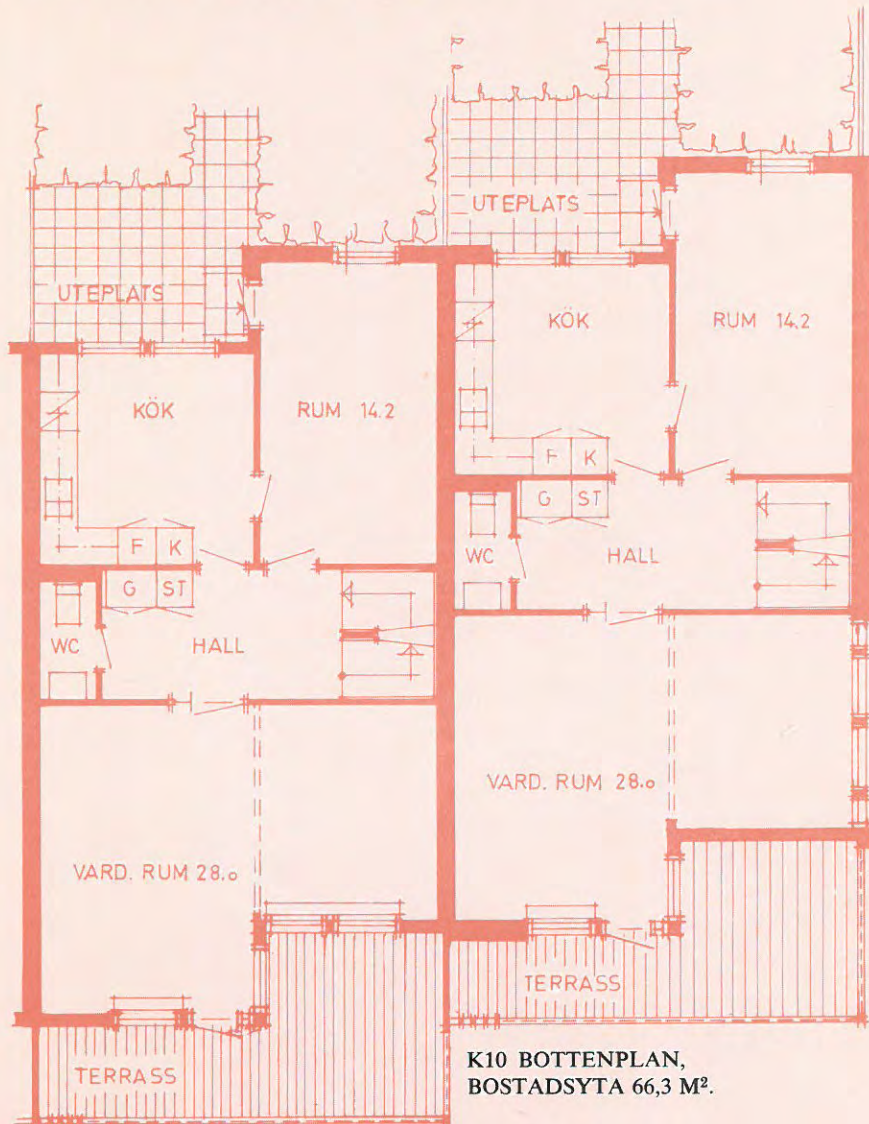
Från hallen med WC når man dels vardagsrummet med

dess stora möblerbara terrass, dels köket som har förbindelse med ett neutralt rum med utgång till insynsskyddad uteplats och tomt.

I överplanet, med ytterligare en terrass, ligger fyra sovrum och bad. Ett rum har eget WC och dusch.

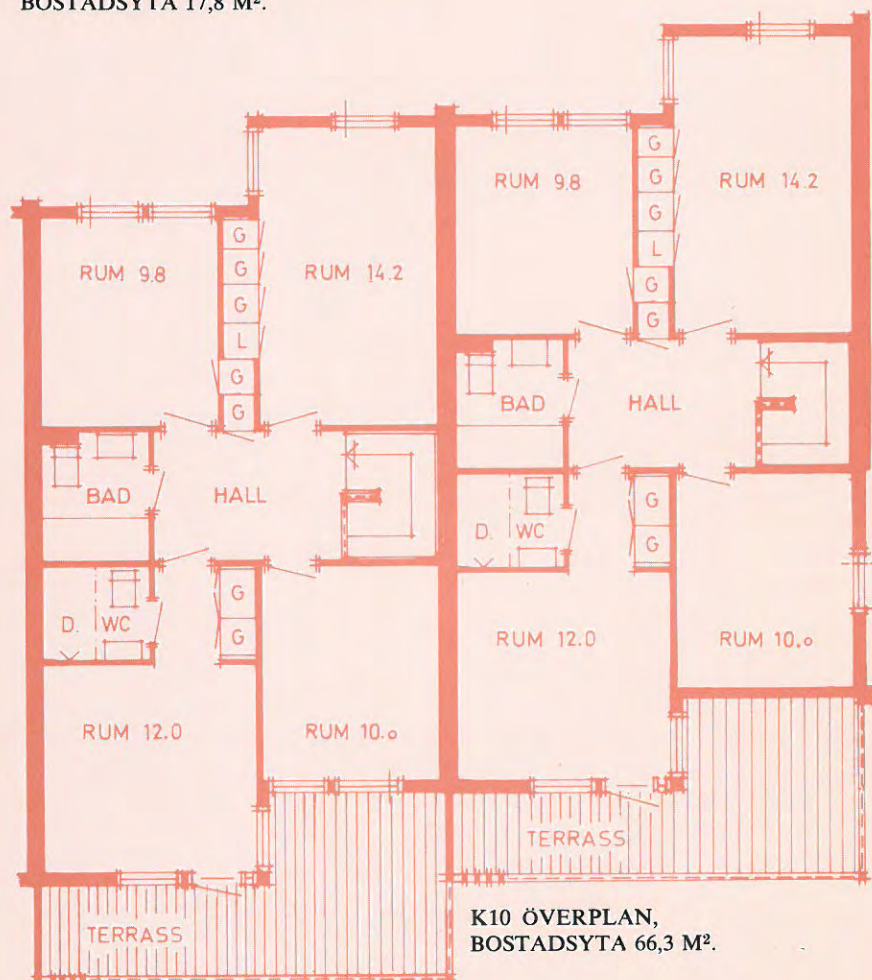


K1-9 SUTERRÄNGPLAN,
BOSTADSYTA 17,8 M².



K1-9 BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 66,3 M².

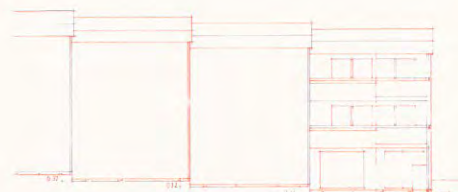
GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



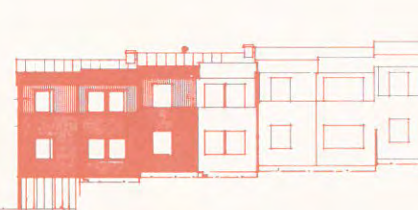
K1-9 ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 66,3 M².



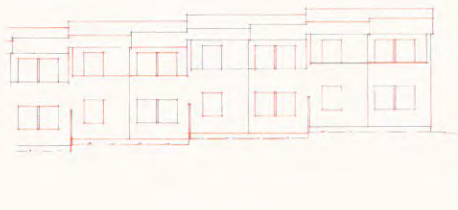
FASAD MOT ÖSTER.



FASAD MOT VÄSTER.



GAVEL MOT NORR.



GAVEL MOT SÖDER.

HUS L.

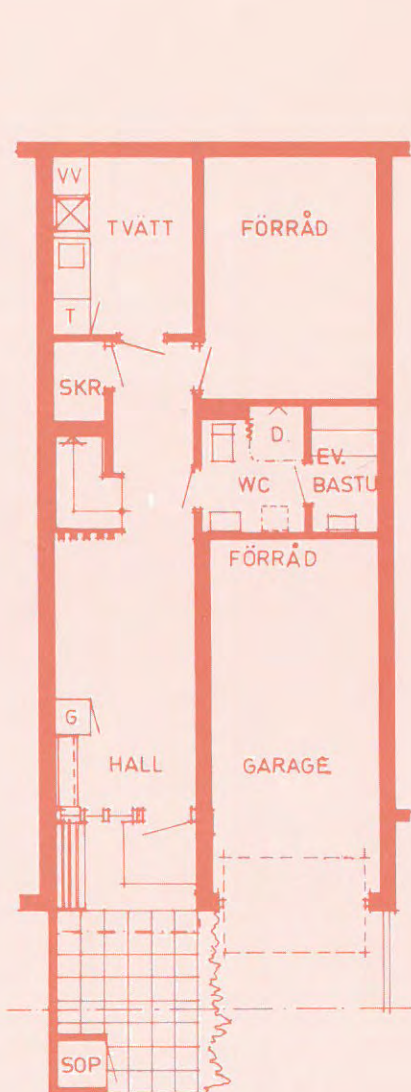
LIGGER I SLÄNTEN MOT HÖJDPLATÅN i områdets södra del.

Eget garage i suterrängplanet. WC med dusch och bastu, tvättrum och förråd. En öppen trappa leder upp till sällskapsvåningen i bottenplanet med WC och ett kök, där matplatsen utformats till ett allrum med direkt kontakt med uteplatsen

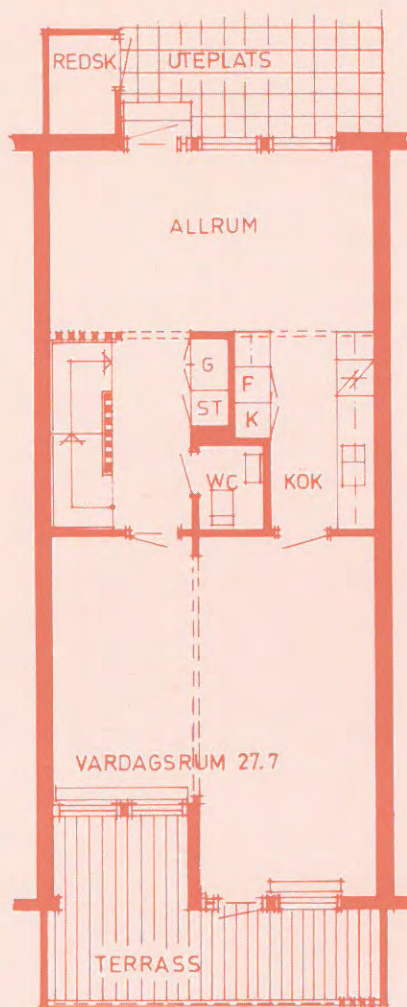
och tomten på södra sidan av huset.

Från vardagsrummet når man den insynsskyddade, möblerbara terrassen med utsikt över Saltsjön.

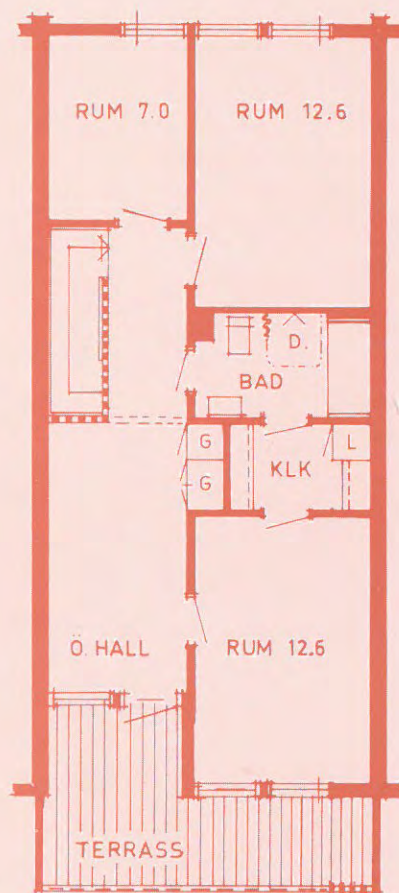
I överplanet ligger sovrum grupperade kring en hall i anknötning till ytterligare en terrass. Ett sovrum har direktkontakt med badet via en klädkammare.



L1-6 SUTERRÄNGPLAN,
BOSTADSYTA 21,0 M².

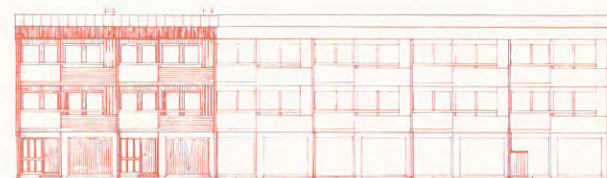


BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 58,0 M².

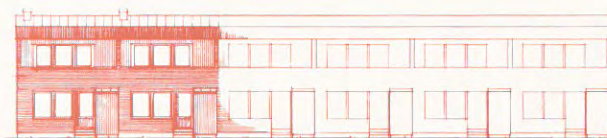


ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 58,0 M².

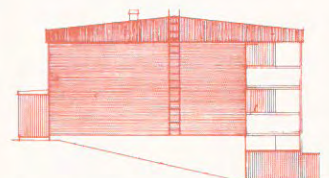
GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



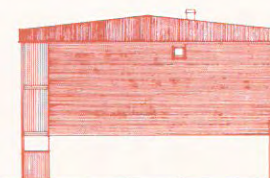
FASAD MOT NORR.



FASAD MOT SÖDER.



GAVEL MOT ÖSTER.



GAVEL MOT VÄSTER.

HUS M.

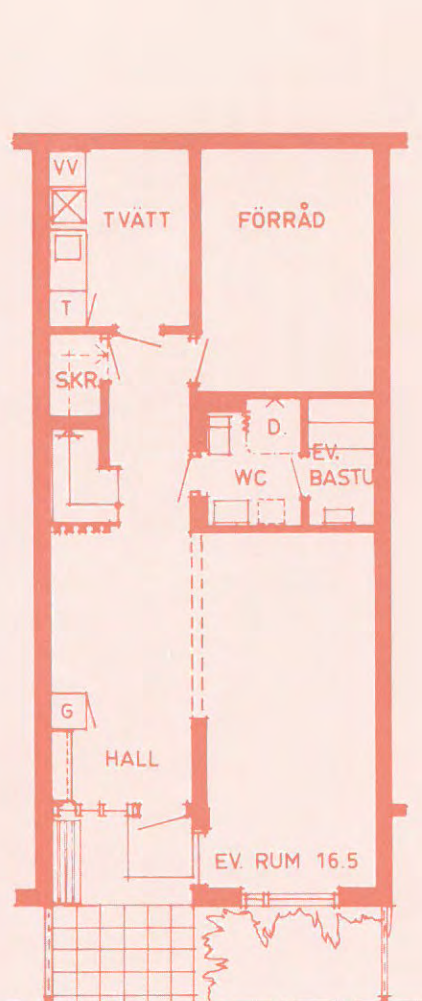
HAR GOD KONTAKT MED KVARTERSGÅRDEN med sina entréer i suterrängplan.

Hallen står i öppen förbindelse med ett utrymme av allrumskaraktär som vid behov kan göras om till exempelvis arbetsrum. I övrigt rymmer detta plan WC med dusch, bastu, tvättrum och förråd. En öppen trappa leder upp till sällskapsvåningen i bottenplanet med WC och ett kök, vars matplats

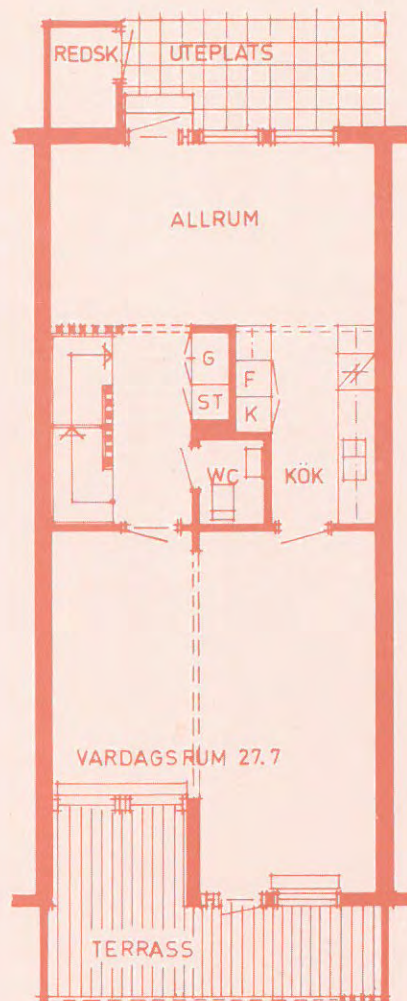
utformats till allrum, som har direkt kontakt med uteplatsen och tomten på södra sidan av huset.

Från vardagsrummet når man den insynsskyddade, möblerbara terrassen med utsikt över Saltsjön.

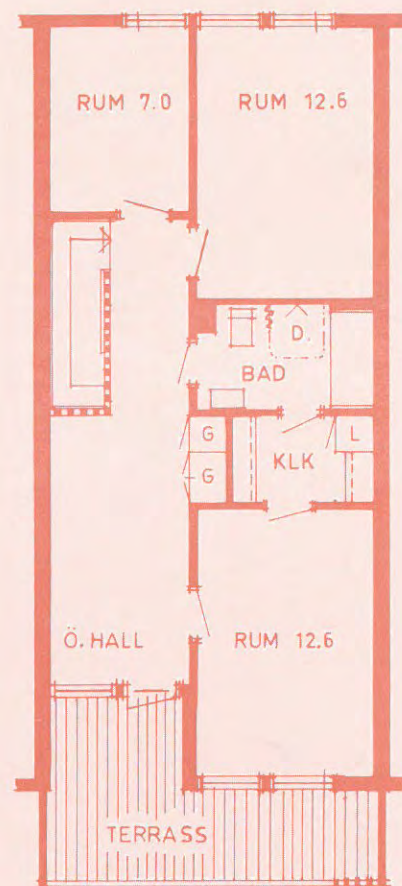
I överplanet ligger sovrum grupperade kring en hall i anknötning till ytterligare en terrass. Ett sovrum har direktkontakt med badet via en klädkammare.



M1-8 SUTERRÄNGPLAN,
BOSTADSYTA 46,5 M².

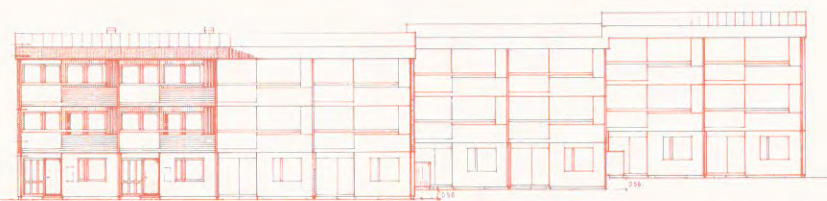


BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 58,0 M².

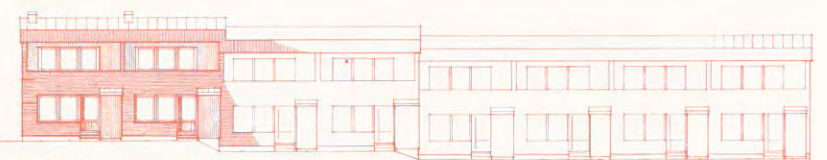


ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 58,0 M².

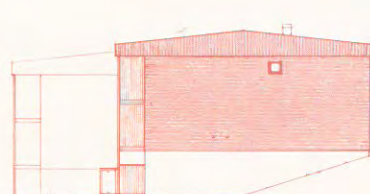
GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



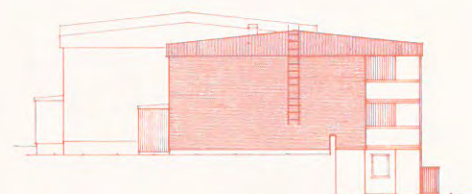
FASAD MOT NORR.



FASAD MOT SÖDER.



GAVEL MOT VÄSTER.



GAVEL MOT ÖSTER.

HUS N.

HUSEN LIGGER PARVIS kring gemensam uppgång till separata, väl skyddade entrégårdar.

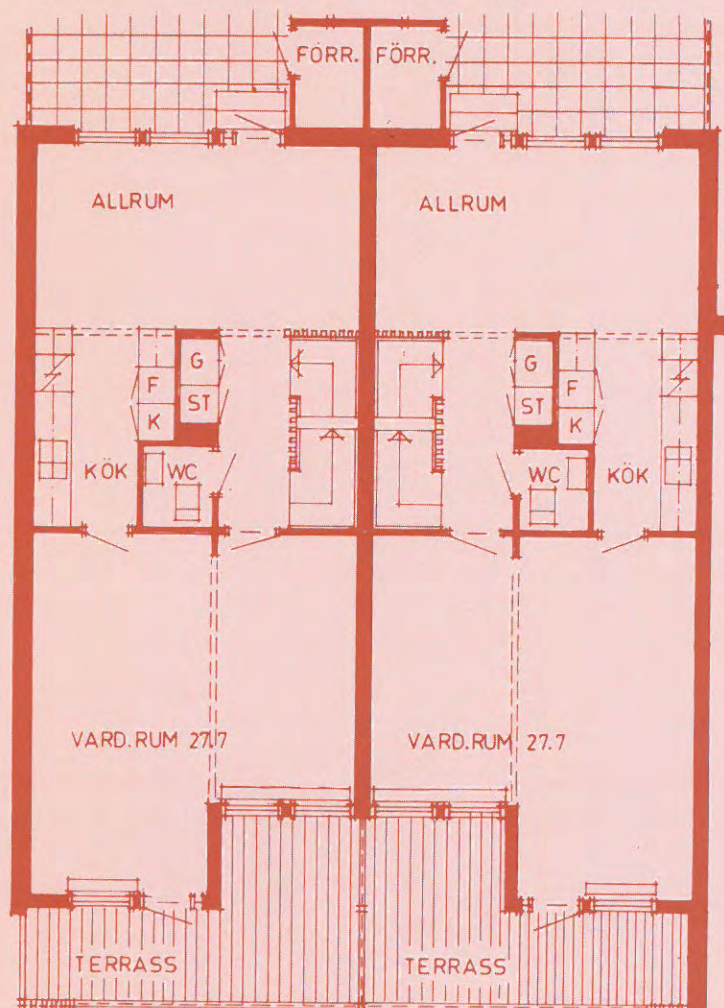
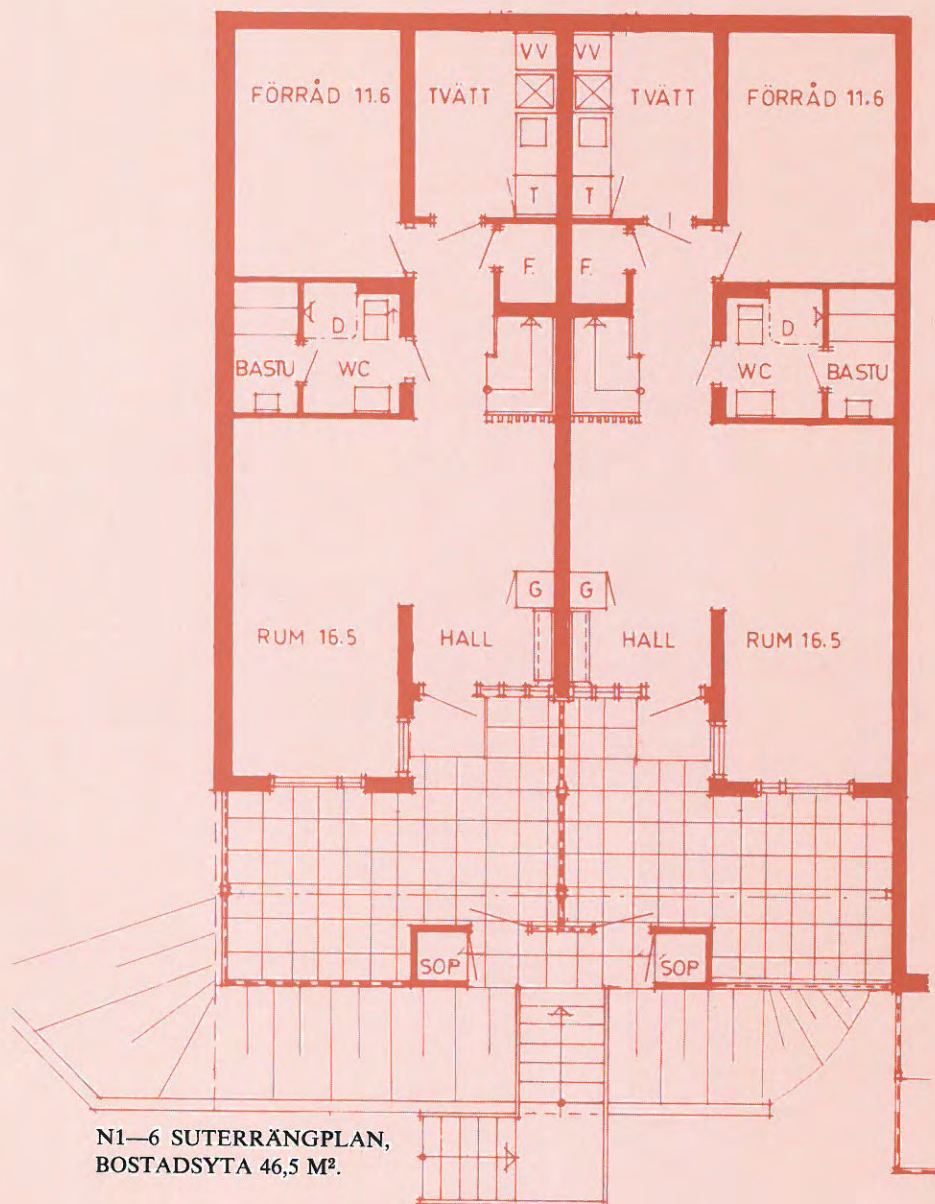
Hallen står i öppen förbindelse med ett utrymme av allrumskaraktär som vid behov kan göras om till exempelvis arbetsrum.

I övrigt rymmer detta plan WC med dusch, bastu, tvättrum och förråd. En öppen trappa leder upp till sällskapsvåningen i bottenplanet med WC och ett kök, vars matplats utformats

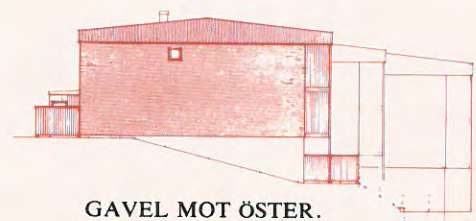
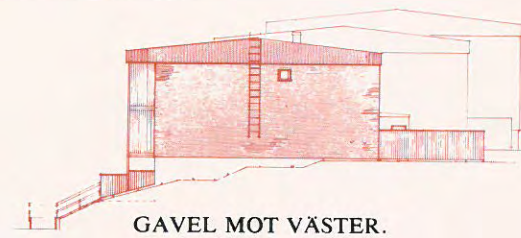
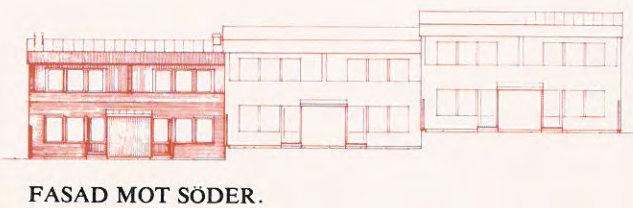
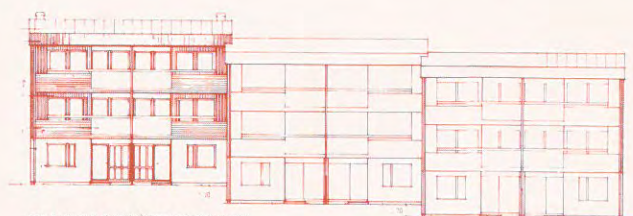
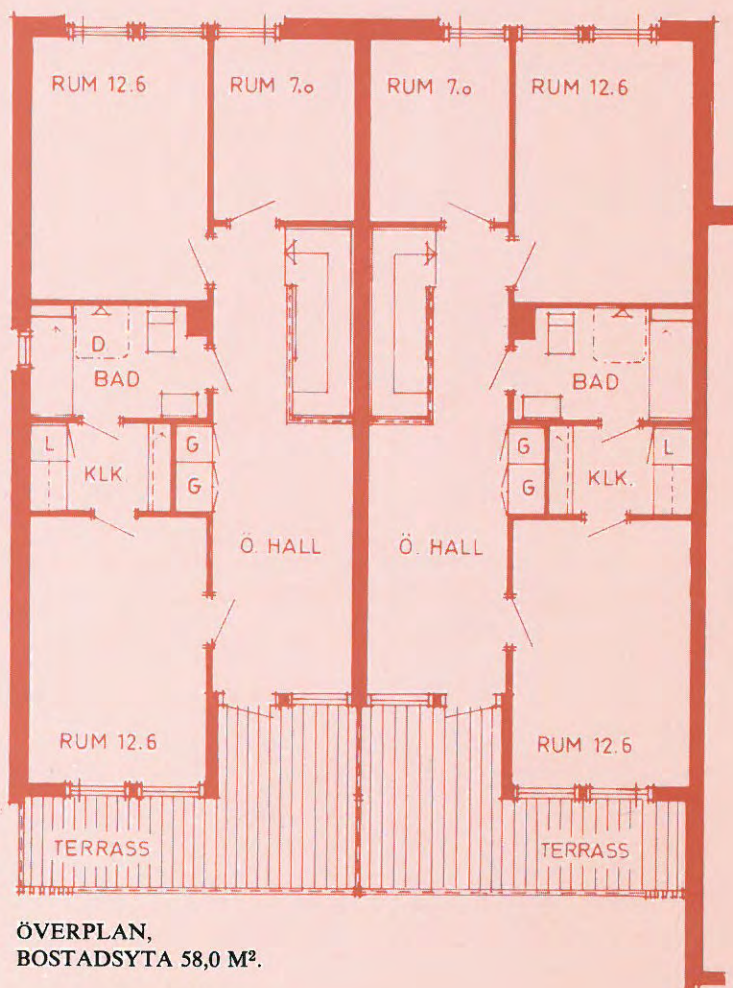
till allrum, som har direkt kontakt med uteplatsen och tomten på södra sidan av huset.

Från vardagsrummet når man den insynsskyddade möblerbara terrassen med utsikt över Saltsjön.

I överplanet ligger sovrum grupperade kring en hall i anknötning till ytterligare en terrass. Ett sovrum har direktkontakt med badet via en klädkammare.



GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



HUS O.

TILL VARJE HUS HÖR ETT FRILIGGANDE GARAGE. Via terrängtrappor når man entrégården i suterrängplanet.

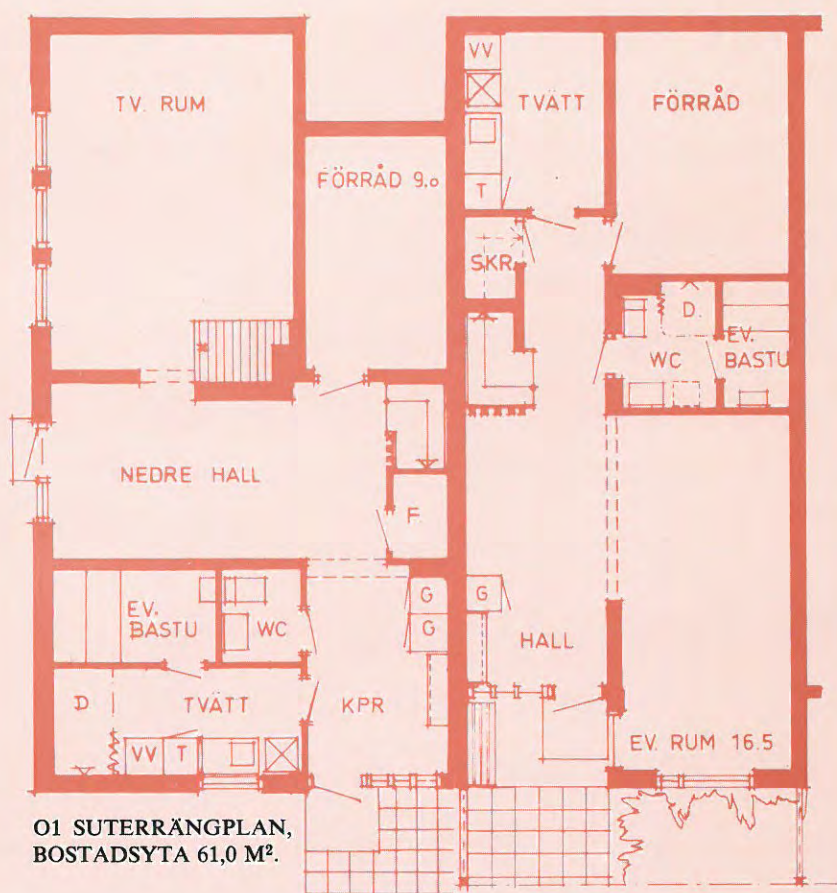
O1 har en exklusiv planlösning. I nedersta planet ligger kapprum med WC, tvätt med dusch och bastu. Nedre hallen har dörr ut till tomten norr om huset. Samvarorummet avskiljes från hallen med en murad öppen spis och vid trappan ligger ett förråd. Bottenplanet har WC, kök med arbetsvrå, allrum och stort vardagsrum med öppen spis. Härifrån når man den insynskyddade uteplatsen och tomten öster om huset.

Kring överplanets hall grupperar sig sovrum, varav ett

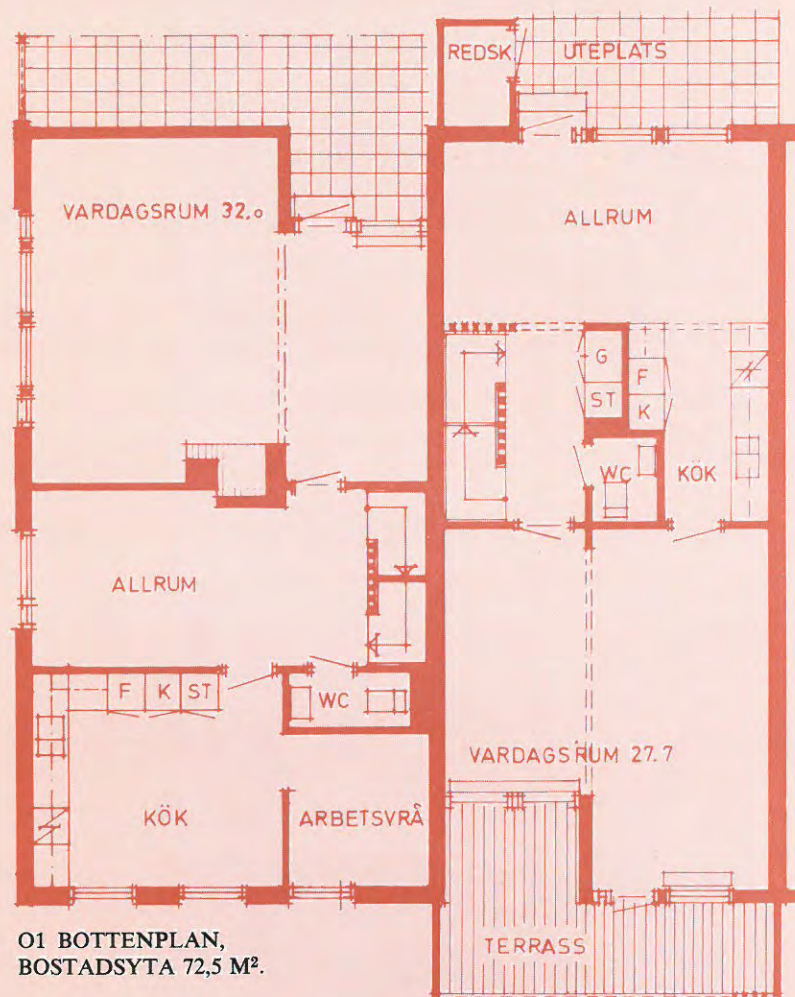
med direktförbindelse med bad och ett annat som leder ut till en stor möblerbar terrass.

Husen O2-10 har i entréplanet en hall i anknötning till ett arbets- eller allrum. WC med dusch och bastu, förråd och tvätt. En öppen trappa leder upp till bottenplanet med WC och ett kök, vars matplats utformats till allrum. Härifrån kommer man ut till den skyddade uteplatsen och tomten.

I överplanet mynnar trappan i en hall med utgång till ytterligare en terrass. Ett sovrum har direkt förbindelse med badrummet via en klädkammare.



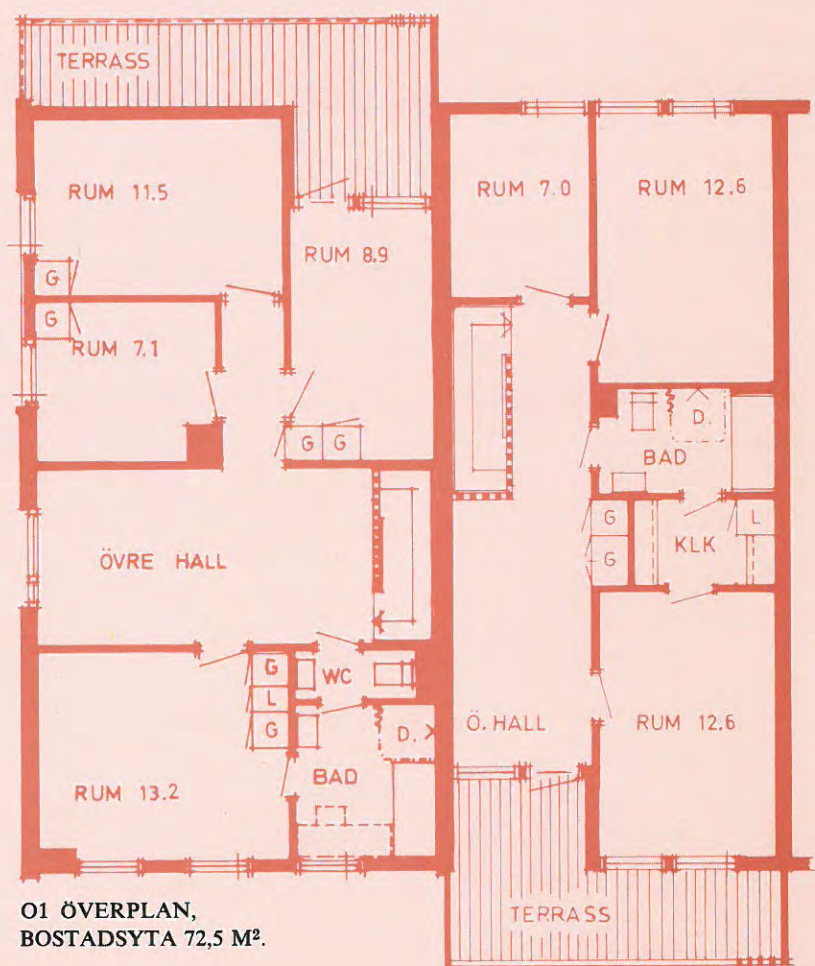
O1 SUTERRÄNGPLAN,
BOSTADSYTA 61,0 M².



O1 BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 72,5 M².

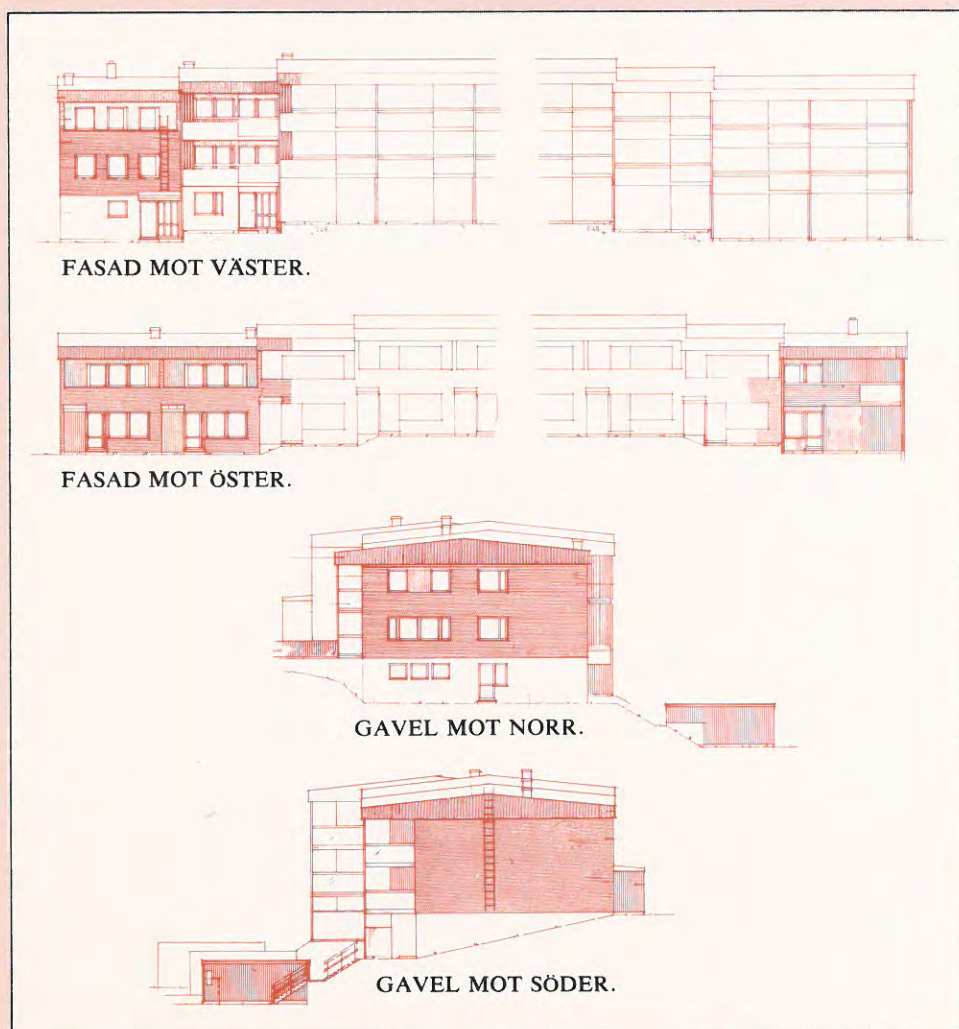
O2-10 BOTTENPLAN,
BOSTADSYTA 58,0 M².

GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M

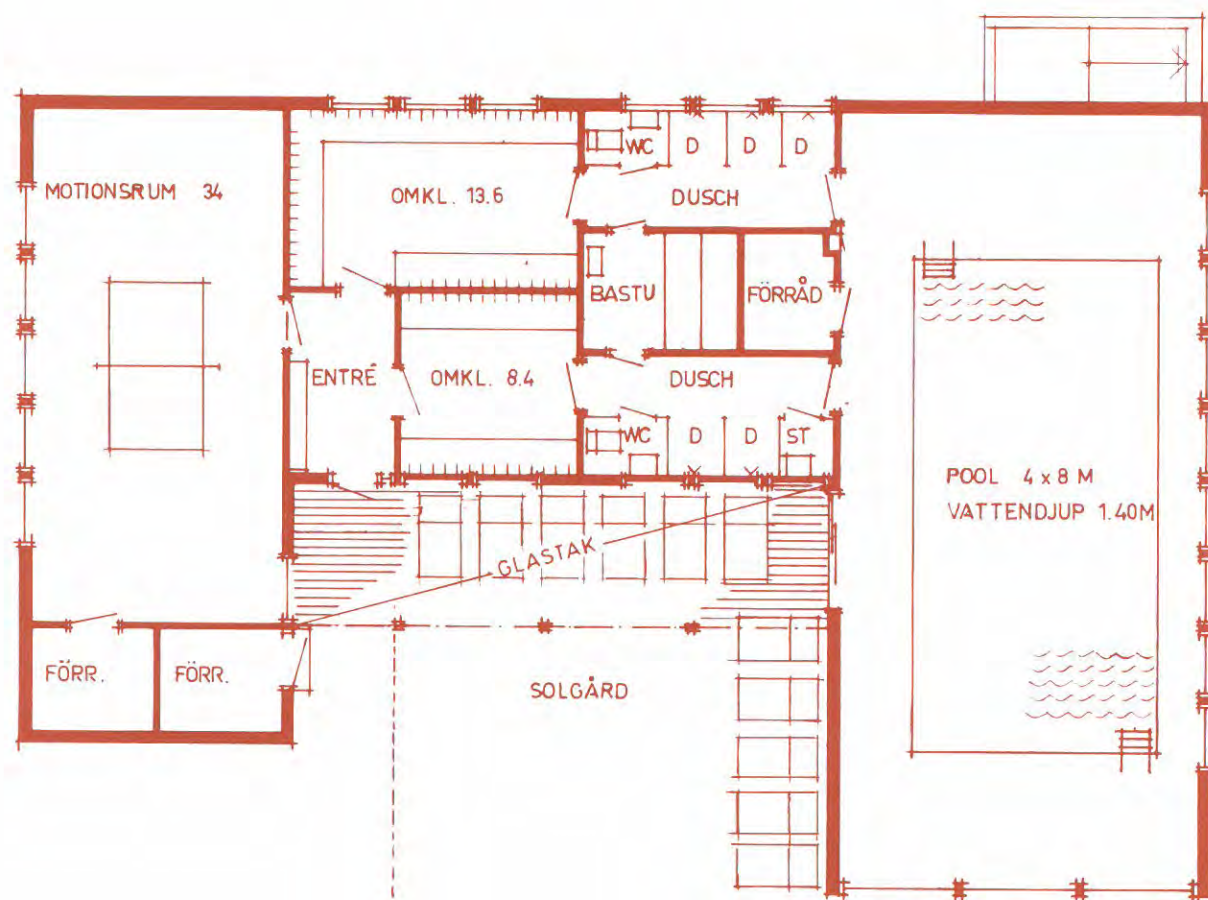
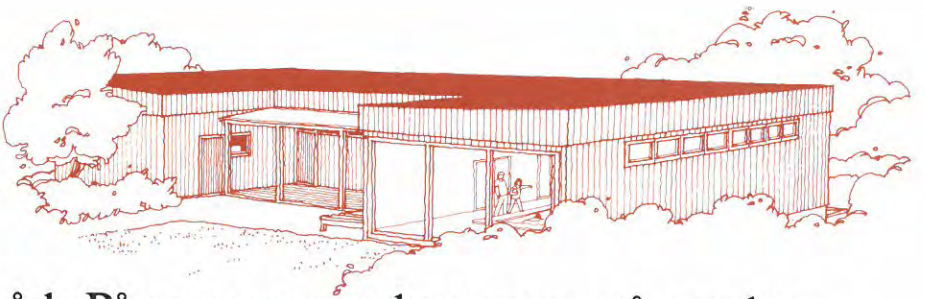


O1 ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 72,5 M².

O2-10 ÖVERPLAN,
BOSTADSYTA 58,0 M².



KVARTERSGÅRDEN LIGGER CENTRALT. Solgård rakt i söder, kringsluten på tre sidor av byggnader. En del är övertäckt med glastak. Vilstolar finns i ett förråd. På sommaren kan man nå poolen direkt utifrån. Entrén har förbindelse med två omklädningsrum, duschar och bastu. Ett motionsrum med plats för bordtennis kan möbleras om till gemensamt samkvämsrum etc.



GRAFISK SKALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M

SALTSJÖ-BLICK INGÅR I NACKA KOMMUN, som med sina ca 55.000 invånare är ungefär lika stor som Nyköping. Kommunalskatten är 27:45 (1977).

Kommunen har gjort en katalog om servicen i Nacka. Den kan man få från Nacka kommun, Informationssekreteraren, Fack, 131 01 Nacka, telefon (08) 716 90 20. Här följer några klipp ur denna servicekatalog:

BAD. Birkabadet, Nacka idrottspark, inomhusbad, dam- och herrbastu.

BADPLATSER. Inom Nacka finns goda möjligheter till friluftsbad, bl a i Bagarsjön, på Ekudden vid Baggensfjärden, vidare Glasbrukssjön, Källtorpsbadet, Näckenbadet i Saltsjöbaden, Sågsjön, Ältabadet, Erstaviksbadet (Stockholms kommun).

BOWLING. Stensö centrum, 8 banor.

BÅTPLATSER. Fritidskontorets uthyrningscentral administrerar förtöjnings- och uppläggningsplatser.

DAGHEM. Ansökan om plats görs vid socialkontorets barnstugebyrå.

DISTRIKTLÄKARE. Henriksdalsringen 119.

DISTRIKTSSKÖTERSKOR. Henriksdalsringen 119.

ELLJUSSPÅR. Björknäs IP, 2.300 m, omklädningsrum, bastu. Hellasgården, Ältavägen, 2.400 och 1.300 m, omklädningsrum, bastu, servering. Henriksdalsberget, 1.050 m. Nacka IP, 1.020 m, omklädningsrum, bastu, servering.

FRILUFTSOMRÅDE. Inom Nacka kommun finns flera friluftsområden bl a Nyckelviken och Velamsund som tillhör Nacka kommun. Nackareservatet som tillhör Stockholms kommun, samt Erstavik som tillhör Erstaviks fideikommiss.

FRILUFTSGÅRDAR. Två friluftsgårdar är föreningsägda, Järlagården och Hellasgården. Båda gårdarna ligger i Nacka friluftsområde. Hellasgården har en utbyggd service för allmänheten, belysta motionsspår, motionshall, bastu och servering.

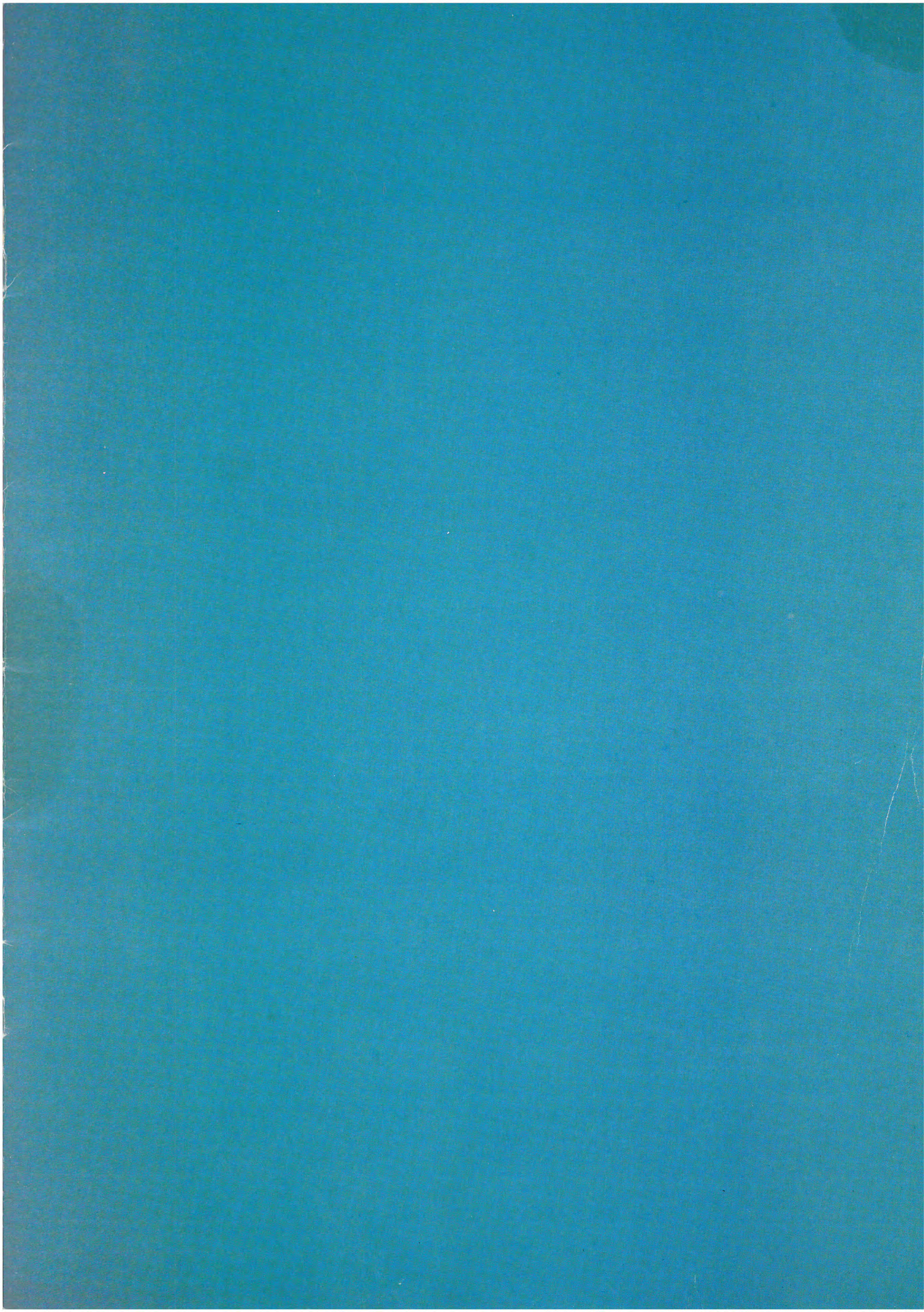
Vid Järlagården förekommer främst föreningsverksamhet.

SALTSJÖ-BLICK BYGGS AV BORO ENTREPRENAD AB, som är anslutet till HSBs stora husfabrik Borohus.

HSB, Sveriges största producent av flerfamiljshus, har nämligen också en betydande produktion av småhus. Den är koncentrerad till dotterbolaget Borohus i Landsbro i Småland. Från Borohus kommer både inredning och hus-stommar till hela Saltsjö-Blick.

Borohus är det företag, som längst bedrivit fortlöpande småhustillverkning i Sverige. Från starten 1923 och fram till 1976 hade Borohus levererat material till 70.300 hus.

Fabriken i Landsbro har ca 400 anställda. Produktionsprogrammet omfattar friliggande villor, rad- och kedjehus, grupphus och styckehus. Vidare fritidshus samt komponenter till hus. Årsproduktionen är för närvarande ca 2.000 hus.



HSB

HSB-CENTRALEN.
BESÖKSADRESS: SVEAVÄGEN 36.
POSTADRESS: FACK, 104 20 STOCKHOLM.
TELEFON: 08-785 30 00.